

Дацюк, Галина. Землеустрій і охорона культурної спадщини: точки дотику / Г. Дацюк // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 12. – С. 2-8.

Проаналізовано підсумки Всеукраїнського науково-практичного семінару "Проблеми внесення до Державного земельного кадастру відомостей про обмеження у використанні земель під та навколо об'єктів культурної спадщини". Головною метою заходу було досить актуальне питання: чи можна внести до Державного земельного кадастру пам'яток охоронні обмеження у використанні земель?

Ясиновський, Валерій. Перважне право. Симуляція / Валерій Ясиновський // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 12. – С. 9-12.

Розглянуто результати дослідження "Перважне право при купівлі-продажу сільгоспземель: яким буде економічний вплив?".

Даниленко, Анатолій. Чого очікувати землевпорядникам від законопроекту № 2194? / Анатолій Даниленко // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 12. – С. 13.

Розглянуто важливість і необхідність прийняття Проекту Закону про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин.

Гулько, Людмила. Як пандемія COVID-19 вплинула на ринок нерухомості в Україні та Польщі? / Л. Гулько // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 12. – С. 14-17.

Підсумки україно-польського круглого столу "Оцінка нерухомості в умовах нестійких ринків", участь у якому взяли провідні українські та польські експерти-оцінювачі, вчені, представники саморегулювальних організацій з питань оцінки земель та нерухомості, керівники великих оціночних компаній.

Галайда, Андрій. Як працювати з електронною інформацією органам місцевого самоврядування? / А. Галайда // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 12. – С. 18-22.

Внаслідок реформи децентралізації органи місцевої влади отримали нові повноваження та великі масиви земель. Не кожен керівник ОТГ розуміє, з чого починати, як структурувати та класифікувати наділи, як оформляти нові землі та раціонально їх використовувати? Від ефективності адміністрування земельних ресурсів залежить наповнення бюджету, що в свою чергу впливає на розвиток громади, створення інфраструктури і підвищення добробуту її населення. Відсутність актуальних даних про інвентаризацію, землекористування та земельні активи дуже обмежує громаду в управлінні та позбавляє її потенційного можливого розвитку.

І тут на допомогу може прийти такий інструмент як впровадження геоінформаційної системи (ГІС), яка здатна вирішити чимало проблемних питань громади. Це важливий спосіб полегшення та автоматизації роботи керівництва ОТГ та доступності даних для громадськості. Розвинені країни давно та успішно використовують ГІС, швидко модернізують функціонал під свої потреби. В Україні усвідомлення потенціалу ГІС тільки починається, проте вже є здобутки у цій сфері та фахівці, які вміють професійно розробляти геоінформаційні системи. Пропоную розглянути цей інструмент та його можливості більш детально.

Висіцька, Ірина. Подвійна оренда: чия правда? / І. Висіцька // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 12. – С. 23-27.

У статті розглянуто проблему, яка виникла через зміну земельного законодавства на початку 2013 року. Тоді місцеві органи земельних ресурсів/філії Державного підприємства «Центр ДЗК» припинили реєструвати договори оренди землі. Натомість державній реєстрації підлягали вже права оренди (а не договори) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. З'ясовано, що обидва орендарі мають право захищати свої права та інтереси, але повинні це робити лише законними способами. В ситуації, коли орендарям стало відомо, що має місце подвійна оренда – вони мають припинити використання спірної землі і розібратися, чиє право оренди є дійсним. Якщо розібратися самостійно не зможуть – звернутися до суду.

Кулик, Юлія. Чи можливо обійти мораторій на продаж землі, уклавши спадковий договір щодо земельних ділянок, які перебувають у власності громадян для ведення товарного сільгоспвиробництва, а також земельних часток (паїв)? / Ю. Кулик // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 12. – С. 28-30.

Смоляк, Олена. Який судовий збір необхідно сплатити за вимогу "зобов'язати повернути земельну ділянку" у випадку дострокового припинення договору оренди? / О. Смоляк // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 12. – С. 40-43.

У статті роз'яснено, яким чином в судовому порядку розірвати договір оренди земельної ділянки з недобросовісним орендарем, який систематично порушує умови договору

Гривнак, Катерина. Члени садівницького товариства, які приватизували свої земельні ділянки і є їх власниками, – самостійні платники земельного податку / К. Гривнак // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 12. – С. 58-59.

У статті роз'яснено, як будуть оподатковуватися земельні ділянки садівницького товариства, якщо не всі члени товариства приватизували свої земельні ділянки.

Гривнак, Катерина. Якщо у договорі оренди земельної ділянки розмір її не визначений, то податок сплачується на загальних підставах за всю площу / Катерина Гривнак // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 12. – С. 59.

У статті роз'яснено, у яких випадках платники єдиного податку повинні сплачувати земельний податок.

Гривнак, Катерина. Землі залізниці оподатковуються за ставками, встановленими рішенням сільських, селищних, міських рад та рад ОТГ на відповідній території / Катерина Гривнак // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 12. – С. 60.

У статті роз'яснено, за якими ставками оподатковуються землі залізниці, якщо у її користуванні знаходяться земельні ділянки під залізничною колією, під смугою відведення, під її службовими приміщеннями, станціями та іншими будівлями і спорудами.

Гривнак, Катерина. Громадянин, який отримав землю у власність та оформив право на неї, не зобов'язаний звертатися до податкового органу для нарахування земельного податку / Катерина Гривнак // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 12. – С. 61.

У статті роз'яснено, чи потрібно фізичній особі, яка отримала земельну ділянку у власність та оформила право на неї, звертатися до податкового органу для нарахування суми земельного податку, яку потрібно сплатити до місцевого бюджету.

Гривнак, Катерина. У разі зміни площі сільгоспугідь платники єдиного податку четвертої групи мають подати декларацію з уточнюючою інформацією / Катерина Гривнак // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 12. – С. 62.

У статті роз'яснено, чи потрібно підприємству уточнити суму податкових зобов'язань, якщо річна декларація подана раніше у встановлений законодавством термін.

Кобзіна, Тетяна. Чи надаються у приватну власність землі під господарськими будівлями і дворами для ведення ОСГ? / Тетяна Кобзіна // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 12. – С. 63.

З'ясовано, чи можна передавати земельні ділянки у приватну власність в межах норм безоплатної приватизації для ведення особистого селянського господарства із земельних угідь – землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і договорами.