

Дехтяренко, Володимир. Щоб перший млинець не був нанівець / В. Дехтяренко // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 11. – С. 2-6.

Розглянуто підсумки онлайн-форуму для ОТГ "Передача земель громадам". Участь у зустрічі взяли Голова Держгеокадастру Роман Лещенко, перший заступник Голови Анатолій Мірошниченко, Голова Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація об'єднаних територіальних громад» Олександр Корінний та представники ОТГ. Загалом форум відвідали понад 700 учасників. Під час заходу учасники обговорили низку важливих питань, зокрема, алгоритми передачі Держгеокадастром земель у розпорядження ОТГ, методологію передачі з метою уникнення помилок, проаналізували інструменти управління земельними ресурсами в межах комплексного просторового планування та ознайомились з досвідом громад, які вже успішно пройшли шлях передачі.

Ясиновський, Валерій. Кому засвітить "земельний кредит"? / В. Ясиновський // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 11. – С. 7-11.

Проаналізовано перспективи та ризики банківського кредитування фермерів для купівлі землі.

Коробкова, Олена. Хочеш отримати кредит? Виходь з тіні? : [бесіда з виконавчим директором Незалежної асоціації банків України Оленою Коробковою] / Олена Коробкова ; вів бесіду Павло Дячук // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 11. – С. 12-13.

Питання з проблематики фінансування проєктів на придбання сільгоспземель.

Башлик, Денис. Чому Україні гостро необхідний механізм консолідації земель? / Д. Башлик // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 11. – С. 14-15.

Звернуто увагу на те, що в Україні є нагальна необхідність відійти від розгляду консолідації виключно як точкового інструменту вирішення проблем фрагментації земель. Треба усвідомити, що консолідація земель – це важливий комплексний механізм розвитку аграрної галузі та сільських територій.

Шапий, Григорій. Засуха в Україні вимагає дієвих змін земельної політики / Г. Шапий // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 11. – С. 16-20.

Обґрунтовано висновок, що реалізація заходів меліорації, відновлення та будівництво нових меліоративних систем вимагають новітніх правових нормативів і земельпорядних вимог щодо використання сільгоспземель під меліоративними проєктами зрошення для формування просторових гарантій аграрного виробництва. Потрібно не тільки завершити земельну реформу, а й розробити загальнодержавну Програму розвитку земельних відносин в Україні та Програму меліорації земель України, що забезпечують продовольчу безпеку і раціональне та ефективне використання земельних ресурсів.

Висіцька, Ірина. Виділ не є реорганізацією: значення висновків об'єднаної палати ВС для орендарів / І. Висіцька // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 11. – С. 21-23.

Нинішній склад Верховного Суду доволі креативно підходить до вирішення спорів, у яких судова практика здавалось би, була давно усталеною. Яскравим прикладом цього стала нещодавня постанова Об'єднаної палати КАС у складі Верховного Суду від 14.09.2020 у справі № 291/1009/18[1], у якій фактично вирішувалось питання, чи є виділ реорганізацією. Чому ця позиція є визначальною для орендарів земельних ділянок та яким чином висновки Об'єднаної палати ВС впливають на їхню діяльність – читайте в цьому матеріалі.

Гулько, Людмила. Нові підходи до просторового планування територій / Л. Гулько, Г. Дацюк // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 11. – С. 24-32.

Розглянуто підсумки Всеукраїнського науково-практичного семінару «Комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, генеральні плани населених пунктів, детальні плани територій – нові види земельпорядної документації», в ході якого були визначені основні тези щодо нововведень у містобудівній та земельпорядній сферах на 2021 рік.

Колядинська, Тетяна. Чи діятимуть старі угоди на новому ринку і що може електронний земельпорядник / Тетяна Колядинська // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 11. – С. 37.

Викладено тексти доповідей на вебінарі для сільгоспвиробників Сергія Пагера, власника сільгосппідприємства «Лендлорд Юкрейн», керуючого адвоката Адвокатського бюро «Сергія Пагера», Петра Мельника, виконавчого директора агрохолдингу «AGRICOM GROUP» та Євгена

Кугука, генерального директора «Електронног землевпрядника FIELDBI». Безкоштовний вебінар для сільгоспвиробників спрямований на підготовку до відкриття ринку землі та підвищення ефективності регулювання земельного банку.

Кулик, Юлія. Про права іноземців та осіб без громадянства на землі сільськогосподарського призначення: порядок спадкування, відчуження та примусового позбавлення права власності / Ю. Кулик // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 11. – С. 38-40.

Роз'яснено норми Земельного кодексу України, якими чітко визначені права іноземців та осіб без громадянства щодо успадкування земельних ділянок сільськогосподарського призначення та їхній обов'язок протягом одного року здійснити їх відчуження.

Смоляк, Олена. Невикористання орендарем земельної ділянки: коли воно може бути підставою дострокового розірвання договору / О. Смоляк // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 11. – С. 42-45.

Звернуто увагу на те, що підставою для розірвання договору оренди землі є саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд.

Дубенкова, Марія. Нюанси переходу права користування землею у разі відчуження нерухомості / Марія Дубенкова // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 11. – С. 46-49.

Обґрунтовано висновок, що під час переходу права власності на нерухомість договір оренди не припиняється та не повинен розриватись із попереднім власником нерухомості, натомість відбувається заміна сторони у зобов'язанні, при цьому для переходу права оренди до нового власника будівлі не потрібно рішення місцевої ради – такий перехід відбувається в силу прямої вказівки закону.

Глушко, Сергій. Які сільгоспземлі можна відчужувати під час діючого мораторію / Сергій Глушко // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 11. – С. 50.

З'ясовано, що мораторій на купівлю-продаж та інші способи відчуження поширюється тільки на ділянки, отримані внаслідок розпаювання земель.

Кобзіна, Тетяна. Коли виникає обов'язок платити земельний податок, якщо власник паю помер? / Тетяна Кобзіна // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 11. – С. 54-55.

Роз'яснено, хто і як може розпооряджатися земельними ділянками, на які відкритот спадкові справи у нотаріуса, щоб вони використовувалися за цільовим призначенням.

Гривнак, Катерина. Про нюанси / Катерина Гривнак // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 11. – С. 56-59.

Розглянуто нюанси подання-неподання податківцям витягів з технічної документації; розміру нормативної грошової оцінки земельної ділянки; сплати земельного податку на загальних підставах пільговиками; обов'язку платника податку на землю уточнити свої податкові зобов'язання; нарахування плати за землю за відсутності даних про неї у Державному земельному кадастрі; здійснення плати за землю селянами, які проживають в населених пунктах, де відсутні банківські та поштові відділення; умов, за яких фізична особа подає податкову декларацію із плати за землю, а за яких нарахування податкового зобов'язання здійснює податковий орган.