

**Новаковський, Леонід. Реалізація права власності на землю / Леонід Новаковський // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 3. – С. 2-4.**

Зіснено стислий огляд історії формування земельних відносин в Україні. Вказано на необхідність модернізації моніторингу земель.

**Полтавець, Анатолій. Управління ризиками професійної діяльності землевпорядників через саморегулювання / Анатолій Полтавець // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 3. – С. 4-6.**

Звернуто увагу на те, що наскільки ефективно використовуватиметься земля залежить і від професіоналізму землевпорядників. Зазначено, що швидкі зміни і прозора робота Держкадастру – це дуже добре, але часом встигати за новаціями непросто, отже слід працювати на випередження.

**Марчук, Юрій. Соціальні завдання землевпорядників і лісівників в охороні земель / Юрій Марчук // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 3. – С. 6-7.**

Акцентовано увагу на необхідності виведення з-під штрафних санкцій зміни цільового призначення використання сільськогосподарських земель під лісом, тому що вони сьогодні мають нецільове призначення.

**Мартин, Андрій. Ключові завдання землевпорядної галузі України на найближчі десять років / Андрій Мартин // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 3. – С. 7-8.**

Зазначено, що необхідно актуалізувати потребу в оновленні зрошувальної системи України. Це означає, що будівництво нових меліоративних каналів, утримання старих потребуватиме інтенсивної участі землевпорядників.

**Шишкін, Віктор. "Земля як "національне багатство" і "об'єкт власності Українського народу" / Віктор Шишкін // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 3. – С. 9-13.**

Вміщено офіційну позицію Віктора Шишкіна, кандидата юридичних наук, заслуженого юриста України, судді Конституційного Суду України у відставці стосовно тлумачення деяких положень статей 13 і 14 Конституції України.

**Рабошук, Ярослав. Не ринком єдиним ... : [інтерв'ю з директором Аналітичного центру Асоціації міст України Ярославом Рабошуком] / Ярослав Рабошук ; вів бесіду Володимир Дехтяренко // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 3. – С. 14-17.**

Обговорено повноваження територіальних громад у питаннях землекористування, охорони земель і їх оподаткування в разі запуску ринку.

**Мастій, Василь. Василь Мастій, керівник сільгосптовариства: "Земля мусить залишитися сільській громаді" : [інтерв'ю] / Василь Мастій ; розмову вів Валерій Ясиновський // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 3. – С. 18-20.**

Обговорено проблему розвитку об'єднаних територіальних громад з огляду на впровадження ринку земель.

**Кальченко, Алла. Закон № 2498: очікування та реалії / Алла Кальченко // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 3. – С. 31-36.**

Проаналізовано основні недоліки Закону України від 10 липня 2018 року № 2498-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні».

**Білоголовий, Ян. До якого суду звертатися, або Як не помилитися з визначенням підсудності під час звернення з позовом / Ян Білоголовий // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 3. – С. 37-41.**

Надано юридичну консультацію щодо того, як визначитися з підсудністю: коли звертатися за правилами цивільного (господарського) судочинства, а коли використовувати норми адміністративного судочинства.

**Білоголовий, Ян. Наслідки отримання грошових коштів та цінностей представником на підставі довіреності / Ян Білоголовий // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 3. – С. 42-43.**

Надано юридичну консультацію щодо законності вимог довірителя відповідно до чинного законодавства. Роз'яснено, як забезпечити себе від претензій довірителя, який сам надав право використовувати кошти на розсуд повіреного.

**Коваленко, Тетяна. Правове забезпечення безперешкодного доступу громадян до узбережжя водних об'єктів для загального водокористування / Тетяна Коваленко // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 3. – С. 44-47.**

Роз'яснено норми чинного законодавства, що забезпечують реалізацію права кожного громадянина користуватися об'єктами права власності народу.

**Коломійцева, Діана. Купівля-продаж земельних ділянок державної, комунальної та приватної форм власності: особливості, які впливають на дійсність договору / Діана Коломійцева // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 3. – С. 48-51.**

Розглянуто юридичні основи укладання договорів купівлі продажу земельних ділянок шляхом визначення базових правил укладання і аналізу напрацьованого в цій сфері судового досвіду визнання угод купівлі-продажу земельних ділянок недійсними для глибшого розуміння ситуації.

**Гривнак, Катерина. Щодо можливості переходу сільгосптоваровиробника на спрощену систему оподаткування та реєстрації його платником єдиного податку четвертої групи / Катерина Гривнак // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 3. – С. 52.**

Розглянуто, у яких випадках податковий орган може відмовити сільськогосподарському підприємству у реєстрації його платником єдиного податку четвертої групи.

**Гривнак, Катерина. Щодо умов самостійної відмови платника єдиного податку четвертої групи від спрощеної системи оподаткування / Катерина Гривнак // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 3. – С. 53.**

Роз'яснено, у яких випадках юридична особа – сільськогосподарський товаровиробник самостійно за власною ініціативою протягом року перейти на загальну систему оподаткування.

**Гривнак, Катерина. За які земельні ділянки платник єдиного податку четвертої групи має сплачувати земельний податок / Катерина Гривнак // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 3. – С. 54.**

Розглянуто, за які земельні ділянки сільськогосподарське підприємство, яке є платником єдиного податку четвертої групи, має сплачувати земельний податок.

**Гривнак, Катерина. Чи будуть заклади охорони здоров'я після їх реорганізації звільнятися від сплати земельного податку? / Катерина Гривнак // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 3. – С. 55.**

Наведено роз'яснення відповідно до чинного законодавства.

**Гривнак, Катерина. Про отримання витягу з Реєстру платником єдиного податку четвертої групи / Катерина Гривнак // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 3. – С. 56.**

Роз'яснено, чи може особа-підприємець, яка є платником єдиного податку четвертої групи, отримати витяг з Реєстру платників єдиного податку.

**Гривнак, Катерина. Про плату за землю фізичними особами / Катерина Гривнак // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 3. – С. 56-57.**

Роз'яснено, у яких випадках фізична особа має подавати до податкового органу податкову декларацію із плати за землю.

**Гривнак, Катерина. Про можливість повторного включення сільгосппідприємства впродовж року до платників єдиного податку четвертої групи / Катерина Гривнак // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 3. – С. 57.**

Роз'яснено, з якого періоду сільськогосподарське підприємство зможе набути статусу платника єдиного податку четвертої групи.

**Кобзіна, Тетяна. Особливості оформлення земельних ділянок з різним цільовим призначенням в межах однієї категорії земель / Тетяна Кобзіна // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 3. – С. 58-59.**

Розглянуто, чи можливо відразу (без виготовлення проєкту землеустрою зі зміною цільового призначення) рішенням об'єднаної територіальної громади надати новосформовані земельні ділянки громадянам у власність або оренду для ведення особистого селянського господарства.

**Кобзіна, Тетяна. Щодо оформлення земельних ділянок колишніх КСП / Тетяна Кобзіна // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 3. – С. 59-60.**

Роз'яснено, чи можна надавати дозволи громадянам на виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистих селянських господарств за рахунок території колишнього господарського двору ліквідованого колективного сільгосп підприємства.

**Кобзіна, Тетяна. Дещо про розпорядження земельними ділянками після розмежування земель відповідно до закону / Тетяна Кобзіна // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 3. – С. 60-61.**

**Дудка, Олександр. Щодо встановлення можливості оформлення сільською радою права комунальної власності на землі, що були надані КСП у постійне користування / Олександр Дудка // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 3. – С. 62-63.**

Роз'яснено права сільської ради відповідно до чинного законодавства.

**Дудка, Олександр. Щодо встановлення можливості зменшення санітарно-охоронної зони закритого кладовища / Олександр Дудка // Землевпорядний вісник. – 2020. – № 3. – С. 64-65.**

Розглянуто, чи передбачено в законодавстві зменшення захисних зон біля кладовищ, що не діють і на яких поховання не проводяться більше 25 років.